

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790  
zo dňa 26. 06. 2019**

**Prenajímateľ:** Obec Borský Svätý Jur  
Borský Svätý Jur 690  
908 79 Borský Svätý Jur  
IČO: 00309401  
zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Kratochvílovou  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Roman Kafka  
Borský Svätý Jur 790  
908 79 Borský Svätý Jur  
r.č.: [REDACTED]  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

**dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790 zo dňa 26. 06. 2019 (ďalej len „dodatok“):**

### I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 26.06.2019 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 790 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu č. B5, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 790 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 50,12 m<sup>2</sup> a ½ úložného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí domu (ďalej len „byt“).

### II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V bod 3) Zmluvy znie:

„3) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 37,- €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - elektrina – spol. priestory | 2,- €       |
| - poistenie byt. domu         | 3,- €       |
| - vývoz fekálií               | 12,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/     | 4,-€/osoba“ |

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 153,78 €/mesiac.“

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 01.10.2020



*[Handwritten signature]*

.....  
prenajímateľ

.....  
[Redacted signature]

nájomca